

"복음으로, 교회를 새롭게 세상을 이롭게(신16:11, 막1:15, 행2:47)"



대한예수교장로회 총회

The Presbyterian Church of Korea

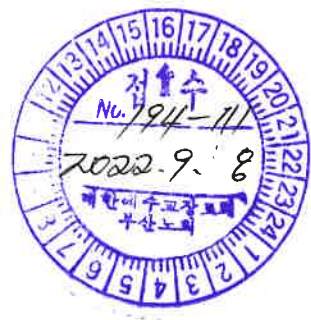
수 신 노회장
참 조 서기/회계/재정부장
제 목 2022년 종교단체 종합부동산세 특례 신청 안내

우리 주 예수 그리스도 안에서 문안드립니다.

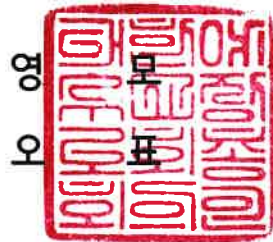
본 총회 재정부는 '2022년 종교단체 종합부동산세 관련 특례 신청'에 대하여 안내하
니 각 노회에서는 이를 참고하시고 소속 지교회가 원활하게 신청할 수 있도록 전달해 주시기 바
랍니다.

- 붙임 1. 2022년 종교단체 종합부동산세 특례 신청 안내
2. 홈택스를 이용한 법인 일반세율 특례 신청 방법. 끝.

*붙임 1, 2번은 부산노회 홈페이지에 올려 놓겠습니다.



총 회 장 류 영
재 정 부 장 장 오



직원 이예찬 과장 윤수희 실장 권진미 총무 안영민 사무총장 김보현

시행 행정·재무처-10588 (2022.9.6.)

우 03128 서울 종로구 대학로3길 29, 5층 (연지동, 총회창립100주년기념관)

전화 02-741-4363

전송 02-741-4577

/lyc2525@pcknet.org

/www.pck.or.kr

/공개

2022년 종교단체 종합부동산세 특례 신청 안내

1. 법인 주택분 종합부동산세 일반세율 적용 신청

신청 대상 : 상속증여세법 상 공익법인(종교단체)

신청 기한 : 2022. 9. 16.부터 9. 30.까지

특례(특혜) : 기본공제액 6억원

[특례 적용전·후의 종부세 혜택 비교]

구분		특례 적용 전	특례 적용 후
기본공제		없음	6억 원
세율	1~2주택(조정지역 2주택 제외)	3%	0.6%~3%
	3주택 이상(조정지역 2주택 포함)	6%	1.2%~6%
세부담 상한	1~2주택(조정지역 2주택 제외)	없음	150%
	3주택 이상(조정지역 2주택 포함)		300%

신청 방법 : 홈택스, 서면, 세무서 직접 방문

신청 서식 : 별첨

※ 현행세법 상 매년 신청하여야 함

(2021년은 시행 첫해로 미 신청 교회도 12월 종부세 부과 시 신청을 받았음)

2. 유지재단 편입(명의)된 주택의 경우 소유교회가 특례 신청해야 함

유지재단에 편입된 주택은 재단에 종합합산되어 누진과세 되므로 실소유자인 교회가 납부하도록 종합부동산세 과세 특례 신고를 함.

따라서 개교회에서 일반세율특례 신청을 해야 함.

3. 사원용 주택 합산 배제 신청

적용 대상 : 매년 6월 1일 현재 사원(부교역자 등) 무상 사용주택

면적 : 국민주택 이하 이거나

가액 : 기준시가 3억원 이하인 주택

특혜 : 종합부동산세 과세 제외

※ 합산 배제 신청은 매년하지 않으나

① 6월 1일 현재 거주자가 변동된 경우 : 합산 배제 변동신청

② 6월 1일 현재 신규 주택이 취득된 경우 : 합산 배제 신청

4. 비영리사업자 1995년 12월 31일 이전 취득 토지는 분리과세가 되었으나 2022년부터 종합합산 또는 별도합산 과세로 변경

종합합산대상 : 나대지, 잡종지(5억 원 초과하는 자)

별도합산대상 : 상가, 사무실 부속토지(80억 원 초과하는 자)

분리과세대상 : 농지, 임야, 공장용지 일부 등(종부세 제외)

※ 종합부동산세 과세표준

{공시가격 × (1-감면율) - 공제금액(과세기준금액)} × 공정시장가액 비율

법인 주택분 종합부동산세 일반세율 적용 신청서

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성해 주시기 바라며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

1. 신청법인

① 법인명	② 사업자등록번호
③ 소재지	④ 전화번호

2. 일반세율 적용 법인 구분(해당되는 곳에 √표 기재)

[] ⑤ 「공공주택 특별법」 제4조제1항에 따른 공공주택사업자
[] ⑥ 「상속세 및 증여세법」 제16조제1항에 따른 공익법인등
[] ⑦ 「주택법」 제2조제11호에 따른 주택조합
[] ⑧ 「도시 및 주거환경정비법」 제24조부터 제28조까지 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제17조부터 제19조까지의 규정에 따른 사업시행자
[] ⑨ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제2호에 따른 민간건설임대주택 2호 이상 보유하고 있는 임대사업자

3. 일반세율 적용 법인 세부 구분(해당되는 곳에 √표 기재, 고시일자 기재, 호수 기재)

⑩ 공공주택 사업자 (⑤ 선택 시)	[] ㉑ 국가, 지방자치단체, 지방공사, 공공기관 [] ㉒ ㉑에 해당하는 자가 출자한 법인 [] ㉓ 주택도시보증금 또는 ㉑에 해당하는 자가 출자한 부동산투자회사
⑪ 공익법인등 (⑥ 선택 시)	[] ㉔ 종교의 보급 기타 교화에 현저히 기여하는 사업 [] ㉕ 학교·유치원 등 교육사업 [] ㉖ 사회복지법인이 운영하는 사업 [] ㉗ 의료법인이 운영하는 사업 [] ㉘ 기부금으로 운영하는 사업 등
⑫ 주택조합 (⑦ 선택 시)	[] ㉙ 지역주택조합 [] ㉚ 직장주택조합 [] ㉛ 리모델링주택조합 ㉜ 사업계획승인 고시일 또는 리모델링 허가일(년 월 일)
⑬ 사업시행자 (⑧ 선택 시)	[] ㉝ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 사업시행자 [] ㉞ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 사업시행자 ㉟ 사업계획승인 고시일(년 월 일)
⑭ 민간건설임대주택 임대사업자 (⑨ 선택 시)	[] ㊱ 임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 [] ㊲ 주택건설사업자가 건설한 주택 중 분양되지 않아 임대하는 주택 ㊳ 임대주택 호수()

「종합부동산세법」 제9조 및 같은 법 시행령 제4조의3에 따라 위와 같이 법인 주택분 종합부동산세 일반세율 적용을 신청합니다.

년 월 일

신청인(법인) (인)

신청인(대표자) (서명)

세무대리인 (서명 또는 인)

세무서장 귀하

신청인 제출 서류	1. ⑤에 해당하는 경우: 「공공주택 특별법 시행규칙」 제10조제5항에 따른 사업계획승인서 사본 2. ⑥에 해당하는 경우: 「상속세 및 증여세법」 제16조제1항에 따른 공익법인등임을 확인할 수 있는 서류 3. ⑦에 해당하는 경우: 「주택법」 제2조제11호의 주택조합임을 확인할 수 있는 서류 4. ⑧에 해당하는 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제24조부터 제28조까지 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제17조부터 제19조까지의 규정에 따른 사업시행자임을 확인할 수 있는 서류 5. ⑨에 해당하는 경우: 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제2조제4항에 따른 임대사업자 등록증 사본
--------------	---

해당 공무원

홈택스를 이용한 법인 일반세율 특례 신청 방법

1) 홈택스 접속 → 신고/납부 → 종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청 클릭

HomeTax, 국세청홈택스

조회/발급 민원증명 신청/제출 **신고/납부** 상담/제보

메뉴로움 기능해제

세금신고	일반신고	세금납부	신고삭제/부속서류
· 개별소비세 · 교육세 · 교통에너지환경세 · 법인세 · 부가가치세 · 상속세 · 원천세 · 양도소득세 · 인지세 · 종합부동산세 · 종합소득세 · 주세 · 증권거래세 · 증여세	· 종합부동산세 과세특례신고 · 종합부동산세 환산배제신고(재외신고 포함) · 종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청 · 해외금융계좌 신고 · 사업용(공익법인전용)계좌 개설 · 공익법인 출연재산보고서 제출 · 기부금영수증 발급합계표 · 농어업용기자재환급신청 · 해외투자명세 및 국제거래명세 자료 제출 · 국가별보고서 제출의무자 자료 제출 · 개별통합기업보고서 제출 · 공익법인 등의 주식보유 관련 의무이행 신고	· 극세납부 · 지방소득세 납부	· 세금신고 삭제요청 · 신고부속서류제출

2) 법인 주택분 일반세율 적용 신청 클릭

HomeTax, 국세청홈택스

조회/발급 민원증명 신청/제출 신고/납부 상담/제보

메뉴로움 기능해제

신고/납부

일반신고 종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

Step 1. 일반신고 Step 2. 제출내역

· [STEP 1] 법인 또는 법인으로 보는 단체가 주택분 종합부동산세 일반세율 적용을 신청하는 단계입니다.

· 법인 또는 법인으로 보는 단체가 「종합부동산세법 시행령」 제4조의3 "일반누진세율이 적용되는 법인"에 해당하는 경우 해당되는 곳에 체크한 후 관련 증빙서류를 제출하여 주시기 바랍니다.

· 9.16. ~ 9.30. 까지 신청 가능합니다. 한 번 제출하면 수정 및 삭제는 불가능하며, 해당 신청기간 내 여러 번 신청을 하는 경우 최종 신청된 내용만 정당하게 신청된 것으로 보니 유의하시기 바랍니다.

· 신청 후 접수증의 접수결과(정상)를 반드시 확인하시기 바랍니다.

· 접수증 및 신청요약정보는 [Step 2. 제출내역]에서 확인할 수 있습니다.

종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

(9월) 법인 주택분 일반세율 적용 신청

법인 주택분 일반세율 적용 신청

증빙서류제출

3) 사업자등록번호 입력 후 조회 → 저장 후 다음이동 클릭

Home tax 국세청홈택스

조회/발급 민원증명 신청/제출 신고/납부 상담/제보

≡ 신고/납부

일반신고 종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

Step 1. 일반신고 Step 2. 제출내역

01. 기본정보 입력

02. 일반세율적용 신청

03. 신청서 제출

04. 종료

미리보기

기본정보 입력

납세자 정보

사업자등록번호 107 - 86 - ***** 조회

법인명 (주)

전화번호 02 - 000 - ***** 이메일 *****

기본주소 지번주소 서울특별시 영등포*****

주소검색 도로명주소 서울특별시 영등포*****

상세주소 건물명(아파트, 상가) ***** 호 *****

저장 후 다음이동

4) 해당하는 적용법인 구분 체크

종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

Step 1. 일반신고 Step 2. 제출내역

01. 기본정보 입력

02. 일반세율적용 신청

03. 신청서 제출

04. 종료

미리보기

법인 주택분 일반세율 적용 신청

일반세율 적용 법인 구분(해당되는 곳에 4표 기재) *한개만 선택

☐ ㉠ 「공공주택 특별법」 제4조제1항에 따른 공공주택사업자
☒ ㉡ 「상속세 및 증여세법」 제16조제1항에 따른 공익법인등
☐ ㉢ 「주택법」 제2조제11호에 따른 주택조합
☐ ㉣ 「도시 및 주거환경정비법」 제24조부터 제28조까지 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제17조부터 제19조까지의 규정에 따른 사업시행자
☐ ㉤ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제2호에 따른 민간건설임대주택 2호 이상 보유하고 있는 임대사업자
☐ ㉥ 「사회적기업 육성법」에 따른 사회적기업 또는 「협동조합 기본법」에 따른 사회적협동조합
☐ ㉦ 종중(宗中)

5) 법인 세부 구분 목록 체크 → 다음이동 클릭

① 일반세율 적용 법인 세부 구분(해당되는 곳에 √표 기재, 고시일자 기재, 호수 기재)

㉔ 공공주택 사업자 (⑤ 선택 시)	☐ ㉔-1 국가, 지방자치단체, 지방공사, 공공기관 ☐ ㉔-2 ㉔-1에 해당하는 자가 출자한 법인 ☐ ㉔-3 주택도시보증금 또는 ㉔-2에 해당하는 자가 출자한 부동산투자회사
㉕ 공익법인등 (⑤ 선택 시)	☐ ㉕-1 종교의 보급 기타 교화에 현저히 기여하는 사업 ☐ ㉕-2 학교·유치원 등 교육사업 ☐ ㉕-3 사회복지법인이 운영하는 사업 ☐ ㉕-4 의료법인이 운영하는 사업 ☐ ㉕-5 기부금으로 운영하는 사업 등
㉖ 주택조합 (⑦ 선택 시)	☐ ㉖-1 지역주택조합 ☐ ㉖-2 직장주택조합 ☐ ㉖-3 리모델링주택조합 ☐ ㉖-4 사업계획승인 고시일 또는 리모델링 허가일
㉗ 사업시행자 (⑤ 선택 시)	☐ ㉗-1 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 사업시행자 ☐ ㉗-2 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 사업시행자 ☐ ㉗-3 사업계획승인 고시일
㉘ 민간건설임대주택 임대사업자 (⑤ 선택 시)	☐ ㉘-1 임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 ☐ ㉘-2 주택건설사업자가 건설한 주택 중 분양되지 않아 임대하는 주택 ☐ ㉘-3 임대주택 호수
㉙ 사회적기업등 (⑩ 선택 시)	☐ ㉙-1 영리 또는 규약상의 설립목적이 사회적기업 또는 사회적협동조합 구성원의 주택 공동 사용인 경우 ☐ ㉙-2 영리 또는 규약상의 설립목적이 「사회적기업 육성법」에 따른 취약계층이나 「주거기본법」 제3조제2호에 따른 주거지원이 필요한 계층에 대한 주거지원인 경우

이전

수속하기

다음이동

6) 신청서 제출 클릭

종합부동산세 법인 주택분 일반세율 적용 신청

Step 1. 일반신고	Step 2. 제출내역								
01. 기본정보 입력 02. 일반세율적용 신청 03. 신청서 제출 04. 종료	미리보기 ● 신청서제출_신청서 출력 - 신청서를 제출하는 화면입니다. - 신청내용이 적절한 경우 '신청서 제출' 버튼을 클릭하세요. '미리보기'의 '일괄출력'버튼으로 신청서를 출력할 수 있습니다. - 첨부서류는 신청서 제출 후 [step2. 제출내역 조회]에서 조회 후 증빙자료 버튼을 클릭하여 제출가능합니다. ① 법인 주택분 일반세율 적용 신청내역 요약 <table border="1"> <tbody> <tr> <td>사업자 등록번호</td> <td>107-88-</td> <td>법인명</td> <td>(주)</td> </tr> <tr> <td>과세년월</td> <td>2022-06</td> <td>제출년월</td> <td>2022-07</td> </tr> </tbody> </table>	사업자 등록번호	107-88-	법인명	(주)	과세년월	2022-06	제출년월	2022-07
사업자 등록번호	107-88-	법인명	(주)						
과세년월	2022-06	제출년월	2022-07						

이전

신청서 제출